

## SkyOffice Düsseldorf



Standort  
Düsseldorf

Gebaut  
Realisierung: 2007-2009 BGF: 57.200m<sup>2</sup> Wettbewerb 2002, 1.  
Preis

### Arbeiten mit Ausblick

Dieses 89 Meter hohe Bürohochhaus in Düsseldorf liegt zwischen dem Rhein und dem Stadtteil Golzheim. Seine Lage erforderte die Schaffung von zwei unterschiedlichen „Adressen“ auf der Vorder- und Rückseite des Turms. Die Grundrissgeometrie in Form von zwei Ovalen nimmt die unterschiedlichen Seiten auf. Die Freianlagen rund um den Turm vernetzen die Rheinwiesen mit den Grünflächen des Wohnquartiers Golzheim. Die Grundrisse ermöglichen die Einrichtung von Einzel-, Zellen- und Großraumbüros. Durch die innen liegenden Erschließungskerne können alle Büroflächen natürlich belichtet und belüftet werden. Pro Geschoss lassen sich bis zu zwei Mieteinheiten unterteilen. Die Fassade ist leicht und filigran. Die niedrigen Brüstungen erlauben ungehinderte Ausblicke auf die Stadt und den Rhein.

## Preise, Nominierungen

## Team

### Bauherr

**ORCO Erste Projektentwicklungsgesellschaft mbH,  
Düsseldorf**

### Architekt

**ingenhoven associates, Düsseldorf**

### Team

**Christoph Ingenhoven, Rudolf Jonas, Hinrich Schumacher,  
Christian Kawe, Stefan Rhein, Lutz Büsing, Alexandra Zupanc,  
Mario Reale, Felix Wintez, Jens Busche, Jürgen Gendriesch,  
Christiane Luiz, Axel Möller, Hendrik Schumacher, Peter  
Pistorius, Björn Polzin**

### Tragwerksplanung

**Kunkel + Partner KG, Düsseldorf  
KHP König, Heunisch und Partner, Frankfurt a.M.**

### Technische Gebäudeausrüstung

**Integ GmbH, Berlin**

### Fassadenplanung

**DS-Plan GmbH, Stuttgart**

### Lichtplanung

**Kardoff Ingenieure Lichtplanung, Berlin  
Tropp Lighting Design, Weilheim**

### Brandschutz

**BPK Brandschutz Planung Klingsch, Düsseldorf**

### Freiraumplanung

**WES & Partner Landschaftsarchitekten, Hamburg**

### Bodengutachten

**ICG Leonhardt-Veith GmbH, Düsseldorf**

### Vermessung

**Dipl.-Ing. Gerd-Joachim Töpfer, Düsseldorf**

### Bauphysik

**DS-Plan GmbH, Köln**

Durchströmungsanalyse  
IFI Institut für Industrieaerodynamik, Aachen

Verkehrsplanung  
Ingenieurbüro Detlef David GmbH, Düsseldorf

Projektsteuerung  
Drees & Sommer GmbH, Köln