

## JEP1, Düsseldorf



Standort

Gebaut

Bauzeit: 2021-2024

BGF: 9.550 m<sup>2</sup>

## Im Herzen Düsseldorfs: Neues nachhaltiges Hotel- und Geschäftsgebäude.

Das Projekt 'JEP1' in Düsseldorf zeichnet sich durch eine harmonische Integration in das bestehende Stadtbild aus. Die geschwungene Fassade passt sich elegant den Höhen der umliegenden Gebäude an und eröffnet gleichzeitig neue Blickachsen auf das Düsseldorfer Schauspielhaus. Dieses architektonische Konzept steht im direkten Dialog mit den benachbarten Projekten von ingenhoven associates, insbesondere dem Kö-Bogen II, und unterstreicht die städtebauliche Kompetenz für komplexe nachhaltige Bauvorhaben. Das Gebäude folgt konsequent den supergreen®-Prinzipien Downtown Düsseldorf: New green hotel and retail buildings, einem ganzheitlichen Ansatz für zukunftsorientiertes und nachhaltiges Bauen. Diese Philosophie spiegelt sich in der innovativen Fassadengestaltung wider: Zur Straße hin wird eine Doppelfassade mit einer inneren Schicht aus Aluminium und Holz und einer transluzenten äußeren Hülle aus Stahl und Glas installiert. Im Kontrast dazu wird die Hofseite mit Fensterelementen aus Aluminium und Holz sowie einer Fassadenbegrünung ausgestattet. Die Lage am Joachim-Erwin-Platz, einem der verkehrsreichsten Verkehrsknotenpunkte Düsseldorfs, weist auf die besondere Bedeutung des Projektes für die städtebauliche Entwicklung der

Landeshauptstadt hin. Der begrünte Innenhof schafft nicht nur einen ästhetischen Mehrwert, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas und zur natürlichen Belüftung des Gebäudes bei. Diese durchdachte Integration von Grünflächen in die Architektur setzt, wie auch beim Kö-Bogen II, zukunftsweisende Maßstäbe für eine nachhaltige Stadtplanung.

## Preise, Nominierungen

## Team

Auftraggeber  
**Alte Leipziger, ALH Gruppe**

Projektentwicklung  
**VALUES Real Estate**

Projektmanagement  
**C & W (U.K.) LLP German Branch, Cushman & Wakefield**

Geotechnik  
**ICG Ingenieure GmbH**

Bauphysik  
**Schüßler-Plan GmbH**

Fassadenplanung  
**Werner Sobek AG**

Brandschutz  
**BPK Ingenieure und Sachverständige für Brandschutz GmbH & Co. KG**

TGA  
**INOVIS Ingenieure GmbH**

Vermessung  
**Spelter**