

## Falguero Andorra



Standort  
Andorra

Gebaut

**supergreen®**

## Ein zukunftsorientierter Stadtteil im Einklang mit der Natur

Ziel des Projektes ist es, ein zukunftsorientiertes, ökologisch nachhaltiges und ökonomisch effizientes Stadtquartier zu schaffen, das sowohl soziale als auch ökologische Aspekte berücksichtigt. Der Entwurf lässt ein unverwechselbares und lebendiges Gebiet entstehen, das hochwertigen Wohnraum und moderne Arbeitswelten in einem harmonischen Umfeld vereint. Besonderer Wert wird auf die Schaffung eines öffentlichen Raums gelegt, der den Anforderungen einer modernen Gesellschaft gerecht wird und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität bietet. Der Entwurf berücksichtigt die natürliche Umgebung und nutzt die einzigartigen geografischen Gegebenheiten Andorras, um einen optimalen Zugang zu Tageslicht und frischer Luft zu gewährleisten. Gleichzeitig wird durch die intelligente Aufteilung der Baumassen eine klare Trennung zwischen den luxuriösen Wohnungen und dem Hotelbereich geschaffen. Trotz der funktionalen Verbindung der beiden Nutzungseinheiten in Bezug auf Service und Komfort bleibt die jeweilige Identität klar erkennbar. Ein zentrales Ziel war es, den zukünftigen Bewohnern und Hotelgästen den bestmöglichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt zu ermöglichen. Dies wurde durch eine Durchlässigkeit der Gebäude erreicht, die den Blick auf die Berge nicht versperrt und gleichzeitig eine effiziente

Bauweise gewährleistet. Um die Sichtachsen zu erhalten, wurde eine Anpassung der Gebäudehöhen vorgenommen, wobei die Gebäudehöhen die Grenze zum benachbarten Schulhof von Sant Ermengol respektieren, ohne die Anzahl der Geschosse zu reduzieren. Die sich daraus ergebenden Höhen bieten weiterhin eine hohe Wohnqualität und ermöglichen eine wirtschaftlich sinnvolle Bebauung. Durch die Verwendung umweltfreundlicher Materialien und energieeffizienter Systeme wird das Projekt zu einem Modell für die Zukunft. Darüber hinaus wurde großer Wert auf die Gestaltung von Raum und Material gelegt - so sind beispielsweise Natursteinelemente Teil des modernen Designs und unterstreichen die Verbindung des Projekts mit seiner natürlichen Umgebung. Die Flexibilität des Entwurfs und die Bereitschaft, auf die während der Präsentation eingegangenen Kommentare einzugehen, zeigen das Engagement des Teams, die besten Lösungen für alle Beteiligten zu finden. Verschiedene Alternativen wurden entwickelt, um die ursprünglichen Konzeptideen beizubehalten und gleichzeitig den Anforderungen und Wünschen gerecht zu werden.

**Preise, Nominierungen**

**Team**