

## Am Oberwiesenfeld München



### Standort

Am Oberwiesenfeld, 80809 Munich

### Gebaut

Bauzeit: 2022–2027 Wettbewerb: Privater Wettbewerb in Abstimmung mit der Landeshauptstadt München, 1. Platz

## ingenhoven associates gewinnen Wettbewerb für neues Stadtquartier

ingenhoven associates gewinnen den Wettbewerb für ein neues Stadtquartier in München. Bis 2027 wird nördlich des Olympiaparks auf nicht mehr genutzten, ehemaligen Industrieflächen der Knorr-Bremse AG ein neues Stadtviertel für mehr als 1.000 Bewohner entstehen. Um einen großzügigen Communal Garden gruppiert sich eine lebendige Mischung aus Wohnungen, dazu Läden, Gastronomie, zwei Kindertagesstätten, ein Pflegeheim sowie Büros.

Christoph Ingenhoven: „Die Bevölkerung Münchens wächst und dennoch müssen wir die wachsenden Bedürfnisse mit Hilfe eines geringeren Ressourcenverbrauchs befriedigen. Die Antwort von uns Architekten sollten also nachhaltige Konzepte für diese große, dichte, lebenswerte Stadt sein. Wir freuen uns darauf, ‚Am Oberwiesenfeld‘ ein lebendiges Quartier zu planen – ein Stück Stadt für alle, das den höchsten ökologischen Standards entspricht und dabei vielfältige Formen von Grün integriert, auf Dächern, Terrassen bis zum großen Communal Garden.“

Photovoltaik und intelligente Nutzung der Fernwärme, Cradle to Cradle, Communal Garden

Der Entwurf setzt „neue architektonische und städtebauliche Maßstäbe“, so Prof. Dr. Elisabeth Merk, Stadtbaurätin von München. Das lange Zeit geschlossene, frühere Industriegelände wird geöffnet, der Stadtraum Olympiapark konzeptionell nach Norden erweitert. Der hohe Nachhaltigkeitsanspruch – Energie und Ressourcenverbrauchs der Gebäude werden über ihren gesamten Lebenszyklus betrachtet und soweit möglich minimiert – spiegelt das Ziel der Stadt München wieder, bis 2030 CO<sub>2</sub>-frei zu sein.

Bereits beim Bauen wird unter anderem durch die Verwendung von recyceltem Beton bis zu 25 Prozent CO<sub>2</sub> eingespart. Durch das Zusammenwirken von Photovoltaik auf den Dächern und in Teilen der Fassade sowie der intelligenten Nutzung von Fernwärme wird ein klimaneutrales und energieoptimiertes Quartier möglich. Durch den Cradle to Cradle-Ansatz erhalten Dinge ein zweites Leben. Ein ausdifferenziertes Grünkonzept schließt begrünte Dächer, eine Bepflanzung der geschwungenen Balkone sowie einen großen Communal Garden für alle Bewohnern des Viertels ein. Der Stadt so viel Grün wie möglich zurückzugeben, damit das städtische Mikroklima zu verbessern und der Überhitzung der Innenstädte entgegenzuwirken, ist ein grundlegendes Anliegen von ingenhoven associates.

#### Stadt für alle

„Wir wollen Stadt bauen – und keine Siedlung. Wir verfolgen eine sehr langfristige Perspektive“, so Dr. Jürgen Büllsbach, OPES-Geschäftsführer. Die OPES Immobilien GmbH, hinter welcher der Münchner Unternehmer Heinz Hermann Thiele steht, wird sämtliche Immobilien des neuen Viertels langfristig im eigenen Bestand halten und selbst verwalten. 40 Prozent der Wohnungen werden nach der Sozialgerechten Bodennutzung SoBoN sozial gefördert oder preisgedämpft sein – eine lebendige Mischung für einen breiten Querschnitt der Bevölkerung. Baubeginn ist für 2022, die Fertigstellung für 2027 geplant.

## Preise, Nominierungen

2022

WAF future Project Awards 2022, shortlisted

## Team

Architekt

ingenhoven associates, Düsseldorf

Team ingenhoven associates

Christoph Ingenhoven, Martin Reuter, Moritz Krogmann,  
Alexia Pusch, Myung-Hun Ha, Anh Dung Trinh, Tanju Coskun,  
Dariusz Szczygielski, Stefan Boenicke, Thanh Dang

Landschaftsarchitekten

WKM Landschaftsarchitekten, Düsseldorf

Energiekonzept / TGA

Ingenieurbüro Hausladen GmbH, München

Tragwerk

Werner Sobek AG, Stuttgart

Brandschutz

BPK Fire Safety Consultants GmbH & Co. KG, Düsseldorf

Verkehr / Mobility

Durth Roos Consulting GmbH, Darmstadt

Visualisierungen und Lageplan

© ingenhoven associates

Bauherr

OPES Immobilien GmbH

Baufaufgabe

Wohnbau mit Kindertagesstätten, Pflegeeinrichtung,  
Nahversorger, Büro und Dienstleistungen