

1 Bligh Sydney



Standort

1 Bligh Street, Sydney, Australien

Gebaut

Bauzeit: 2009 - 2011 Wettbewerb: Internationaler Wettbewerb 2006, 1. Preis BGF: 45,000 m²

Australiens erster „grüner“ Wolkenkratzer

Der 1 Bligh Tower in Sydneys Finanzviertel, von der Harbour Bridge aus gut sichtbar, ist eine markante Skylineergänzung. Australiens erster wirklich „grüner“ Wolkenkratzer ist ein 28-stöckiger Turm mit einer Höhe von 139 Metern. Der Turm vereint höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit, räumliche Effizienz, durchdachte Integration in die unmittelbare städtische Umgebung und einen spektakulären Blick auf den Hafen. Mitarbeiter in fast allen Büros können dank der elliptischen Form des Gebäudes den Panoramablick genießen.

Die kompakte elliptische Form ist nicht nur dafür da, die Aussicht zu maximieren und gleichzeitig die solaren Wärmegewinne zu minimieren. In städtebaulicher Hinsicht reagiert die Form auf die besondere Situation in der Bent Street, wo zwei gegeneinander verdrehte Straßenraster aufeinandertreffen. Der Turm wird an dieser Stelle zu einem städtebaulichen Scharnier. Die sanften Kurven des Erdgeschosses verbinden die Bligh Street mit der vier Meter tiefer gelegenen O'Connell Street. Das öffentliche Erdgeschoss mit den öffentlichen Treppen erweitert optisch den Farrer Place und ist zu einer intensiv genutzten Sitzgelegenheit geworden. Aufgrund der sorgfältig durchdachten Erhöhung der Büroetagen sind die öffentlichen Treppen im Sommer gut beschattet und im Winter angenehm

warm. Ein Lobby-Café, ein externer Coffee-Point, eine Kinderbetreuungsstätte, Fahrradstellplätze und End-of-Trip-Einrichtungen (Schließfächer und Duschen) im „Sockel“ von 1 Bligh dienen Mietern und Besuchern gleichermaßen.

Der offene Charakter des Erdgeschosses setzt sich im Atrium fort, welches sich über die gesamte Gebäudehöhe erstreckt. Aus gläsernen Aufzügen lässt sich hier in die Büroebenen blicken – eine Transparenz, die ein Gemeinschaftsgefühl unter den Mietparteien schafft. Neben der voll verglasten Doppelfassade zählt das Atrium mit seiner natürlichen Belüftung zu den wichtigsten nachhaltigkeitsmerkmalen des Gebäudes. Es dient als Kühlluftreservoir und beherbergt zusätzlich Balkonarbeitsplätze. Die zweischaligen Fassaden reduzieren über verstellbare äußere Sonnenschutzelemente den Energiebedarf erheblich, ohne dabei jemals den Blick auf den Hafen zu beeinträchtigen.

Ein Trigenerationssystem, das auf Erdgas und Sonnenenergie basiert, sorgt für Kühlung, Heizung und Elektrizität. Dabei ist es doppelt so effizient wie das herkömmliche Stromnetz. Sonnenkollektoren auf dem Dach liefern durch Wärmetauscher die für das Kühlungssystem nötige Energie. Ein hausinternes Wasseraufbereitungssystem reinigt das Abwasser innerhalb des Gebäudes. Um die volle Kapazität der Anlage ausnutzen zu können, wird zusätzliches Abwasser aus einem städtischen Kanal eingespeist. 1 Bligh spart so am Ende eines Tages rund 100.000 Liter Frischwasser ein.

Als erster Büroturm in Sydney überhaupt ist das Gebäude mit einer „Six-Star World Leadership“-Zertifizierung des australischen Öko-Standards Green Star ausgezeichnet worden. Darüber hinaus erhielt 1 Bligh auch ein „5-Stars-Rating“ von dem National Australian Built Environment Rating System (NABERS).

Preise, Nominierungen

2021

CTBUH 10 Year Award

2019

CTBUH: 'One of the Most Influential Buildings of the last 50 Years'

2014

The John Verge Interior Architecture Award 2014
Energy Globe Award 2014

2013

ICONIC Awards 2013
Green Good Design Award 2013

2012

International High Rise Awards 2012
Australian Institute of Architects The Harry Seidler Award for Commercial Architecture 2012
Australian Institute of Architects National Award for Sustainable Architecture 2012
Council on Tall Buildings and Urban Habitat Best Tall Building Asia & Australasia 2012
Professional Excellence Award, Australian Institute of Building (Commercial Construction \$100M plus) 2012
Australian Institute of Architects (NSW) Sir Arthur G. Stephenson Award – Commercial Architecture 2012
Australian Institute of Architects (NSW) Milo Dunphy Award – Sustainable Architecture 2012
Australian Institute of Architects (NSW) Urban Design – Architecture Award 2012
Fassa Bortolo Sustainable Architecture International Prize – Silver Medal 2012
CTBUH Best Tall Building Award 2012

2011

UDIA NSW Awards for Excellence Retail/Commercial Development 2011
API NSW Excellence in Property Awards: Landmark White Property Development Award 2011
Asia Pacific International Property Awards Highly

Team

Bauherr

Dexus Property Group, Sydney

Architekt

ingenhoven architects, Düsseldorf + Architectus, Sydney

Team ingenhoven architects, Düsseldorf

Christoph Ingenhoven, Martin Reuter, Christian Kawe, Olaf Kluge, Hinrich Schumacher, Martin Slawik, Thomas Weber, André Barton, Mario Böttger, Elisabeth Broermann, Darko Cvetuljski, Ralf Dorsch-Rüter, Hye Jin Jung, Christian Kob, Andrea König, Alice Koschitzki, Peter Pistorius, Dr. Mario Reale, Evelyn Scharrenbroich, Ulrike Schmälder, Alexander Schmitz, Jürgen Schreyer, Brett Stover, Erich Tomasella, Lutz Büsing, Felix Winter

Tragwerksplanung

Enstruct Group, Milsons Point, NSW, Australien

Fassadenplanung

DS-Plan AG [Doppelfassade und innere Atrium Fassade] – Stuttgart

Arup Facade mit Enstruct [Wintergartenfassade, Einfachfassade am Hauptgebäude, Einfachfassade zur Dachterrasse, horizontale Atriumfassade]

Ecologically Sustainability Design

Cundall – St Leonards, NSW, Australien

Brandschutz

Arup Fire Engineering – Sydney, NSW, Australien
Steve Paul & Partners – Sydney, NSW, Australien

Akustik

Arup Acoustic – Sydney, NSW, Australien

Elektrotechnik

Arup Electrical – Sydney, NSW, Australien

Verkehrsplanung

Masson Wilson Twiney – Chatswood, NSW, Australien

Fördertechnik

Commended – Office Architecture + Office Development 2011
MBA Excellence in Construction: Site safety >\$50M
LandMark White Property Development Award

2008

International Property Awards, Office Architecture: World
class office architecture 2008
Chicago Athenaeum International Architecture Award 2008

Norman Disney and Young – North Sydney, NSW, Australien

Mechanik

Arup Mechanical – Sydney, NSW, Australien

Hydraulik

Steve Paul & Partners – Sydney, NSW, Australien

Projektsteuerung

APP Corporation – North Sydney, NSW, Australien